



CUENTO  
İSTANBUL



**YDK YAPI**



CUENTO  
İSTANBUL



# CUENTO

İSTANBUL

## Hikayeniz buradan başlasın

Neden diye sorulmaz! Çünkü saymakla bitmez, İstanbul'un güzelliklerini özetlemek! İçinden deniz geçen tek şehir olmasından mı yoksa Tarihi Yarımada'sından mı bahsetmeli...

Bahar aylarında yemyeşil çehresinden mi akşamüstü oluşan o eşsiz silüetinden mi...

Bu yüzden İstanbul bir öyküdür ve hatta anlatılamaz ancak yaşanabilir mistik bir masal. İçinden siz geçen, biz geçen, güzellikler geçen, taptaze ama tarihi, her şeyi olan ama tek başına olan muazzam bir şehir. Size istediğiniz her şeyi aynı anda sunabilme fonksiyonu olan biricik bir yer...

İşte bizim de çıkış noktamız tam olarak bu!

Size eşsiz bir yaşam deneyimi sunabilmek için İstanbul'un tarihi, mistik, yenilikçi, özgün ve çok fonksiyonlu yapısını ayaklarınıza kadar getirebilmek ve sizin bunu yaşamanız için gerekli ortamı sizlere hazırlamak amacındayız. Hazırladığımız bu hikayenin kahramanı da neden siz olmanız!



# CUENTO

— İSTANBUL —

## Global bir adresiniz olacak!

İstanbul'un, Türkiye'nin ve hatta dünyanın en büyük finans merkezlerinden biri olacak olan İstanbul Finans Merkezi'ne komşu oluyorsunuz. İstanbul'un merkezine değil, bundan sonra dünyanın adından sıkça bahsedeceği bir merkezin göbeğinde yer alıyor olacaksınız.

Bu eşsiz ayrıcalığı yaşarken, hep gözde hep önde hep farkedilir bir konumun merkezinde yer alacaksınız.

## Hayatın Merkezindesiniz!

E-5 ve çevre yolu komşunuz

Alışveriş ve yaşam merkezleri elinizin altında olacak!

Ataşehir, Kadıköy, Üsküdar ve Ümraniye'ye gitmek sizin için evinizin antresinden salona geçmek kadar rahat gelecek!

Trafik sizin için sorun olmaktan çıkacak, misafirlilikler ve sohbetler daha uzun, ev-iş arasındaki mesafe ise bir çay içimi uzaklığını hissettirecek!

Sizin bu konforunuz ve rahatlığınız, ayrıcalıklı hayatınızın belki de ilk ve en önemli artışı olacak. Hayat daha yaşanır, zaman daha çekici olacak! Hayatınızın öyküsünü İstanbul'da yazarken trafikten ve uzaklıktan bahsetmek zorunda kalmayacak, öykünüzü mutlu anılarla süsleyeceksiniz...



 **CUENTO**  
İSTANBUL



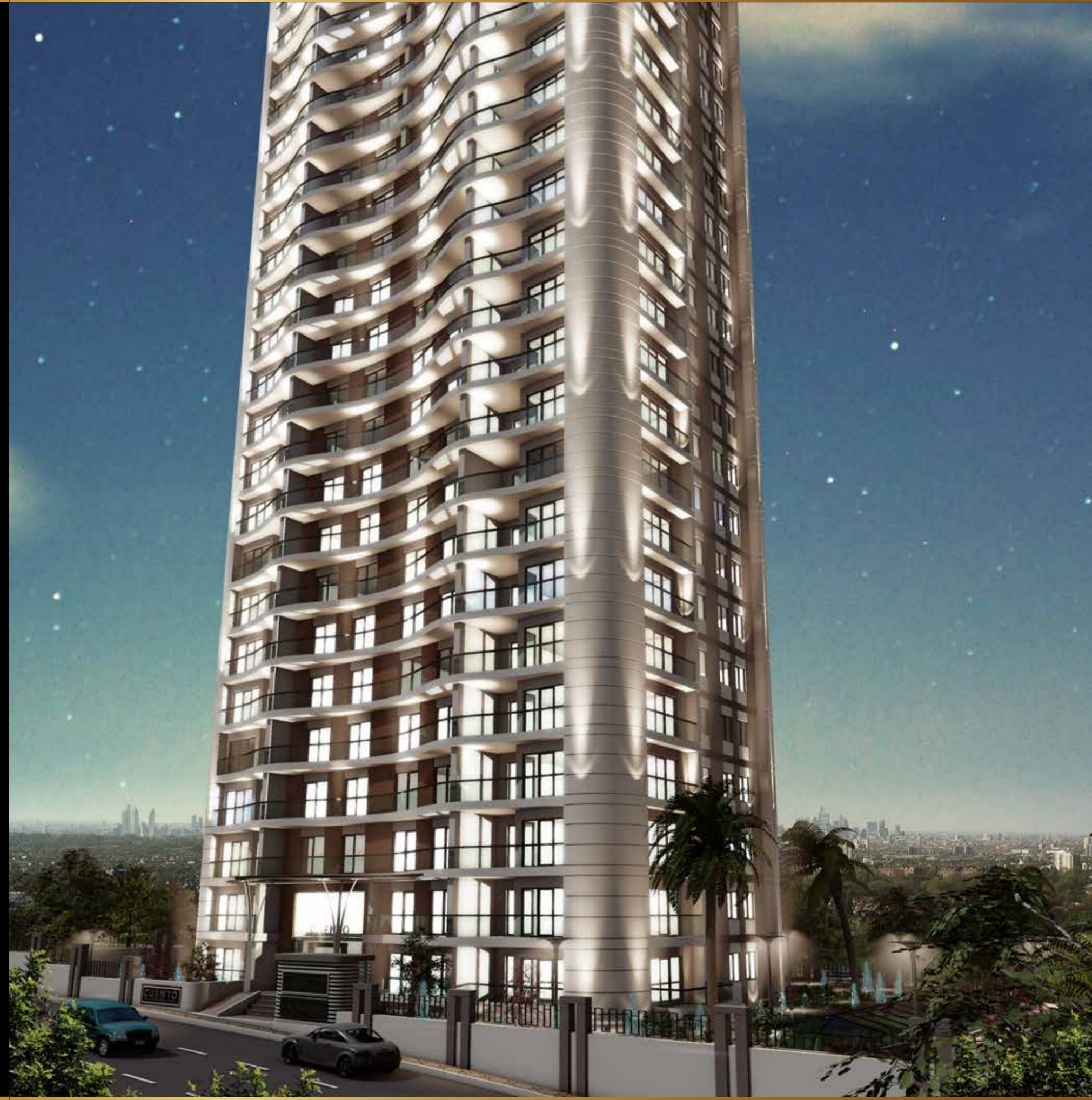
# CUENTO

İSTANBUL

## Bir İstanbul Cuento'su...

Siz öykünüzü nerede ve nasıl yazmak isterseniz öyle yazın diye, size, sizin için birden fazla seçenekle birden fazla bakış açısı geliştirdik. Bu eşsiz öykünün içine siz ne istiyorsanız, bir fazlasını koyduk. 4.000 m<sup>2</sup>'lik arsaya sahip Cuento 21.000 m<sup>2</sup> inşaat alanında hayat bulacak, yaşam standartlarınıza göre birden fazla tipte yani 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 ve 2 adet Loft olmak üzere 89 seçkin daireden oluşuyor.

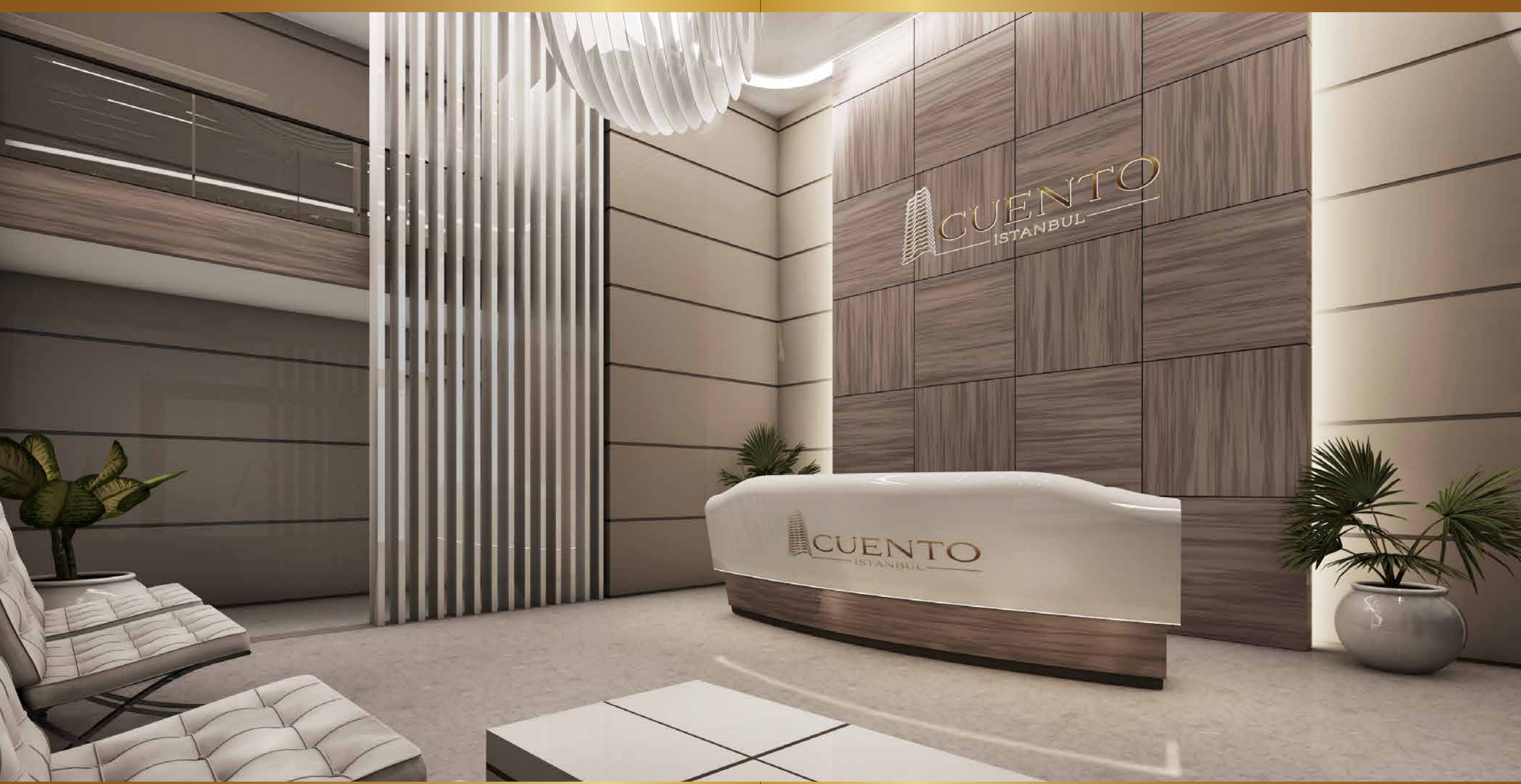
İçinde sizi düşünen kompakt bir sistem mevcut. Tüm sosyal donatı alanlarını içinde barındıran Cuento İstanbul, size 2 araçlık otopark, açık ve kapalı 2 yüzme havuzu hizmeti sunmasının yanı sıra, fitness salonu, sauna, türk hamamı, eşsiz bir peyzaj ve dinleti alanı, güvenlik ve daha birçok fırsatı bir arada sunuyor.





CUENTO  
—  
ISTANBUL

CUENTO  
—  
ISTANBUL



### **Kendi hikayenizi yaşama ayrıcalığı**

Burada kendi ayrıcalığınızın farkına varacaksınız. Size her şeyi ile özel anlar yaşama fırsatını sunacak alanlar sayesinde Cuento İstanbul, daha ilk karşılaşmanızda bunu size hissettirecek. 5 yıldızlı bir otelin lobisini aratmayan yapısı ile sizi de ailenizi de misafirinizi de yaşam alanınıza uğurlayana kadar size elit bir imaj oluşturacak. Otel konforunu evinize kadar getiren Cuento İstanbul, burada kendi hikayenizi yaşama ayrıcalığını sunmaya, siz istedikçe devam edecek.

# CUENTO İSTANBUL

**Cuento havadardır, siz de bunu hissedeceksiniz!**

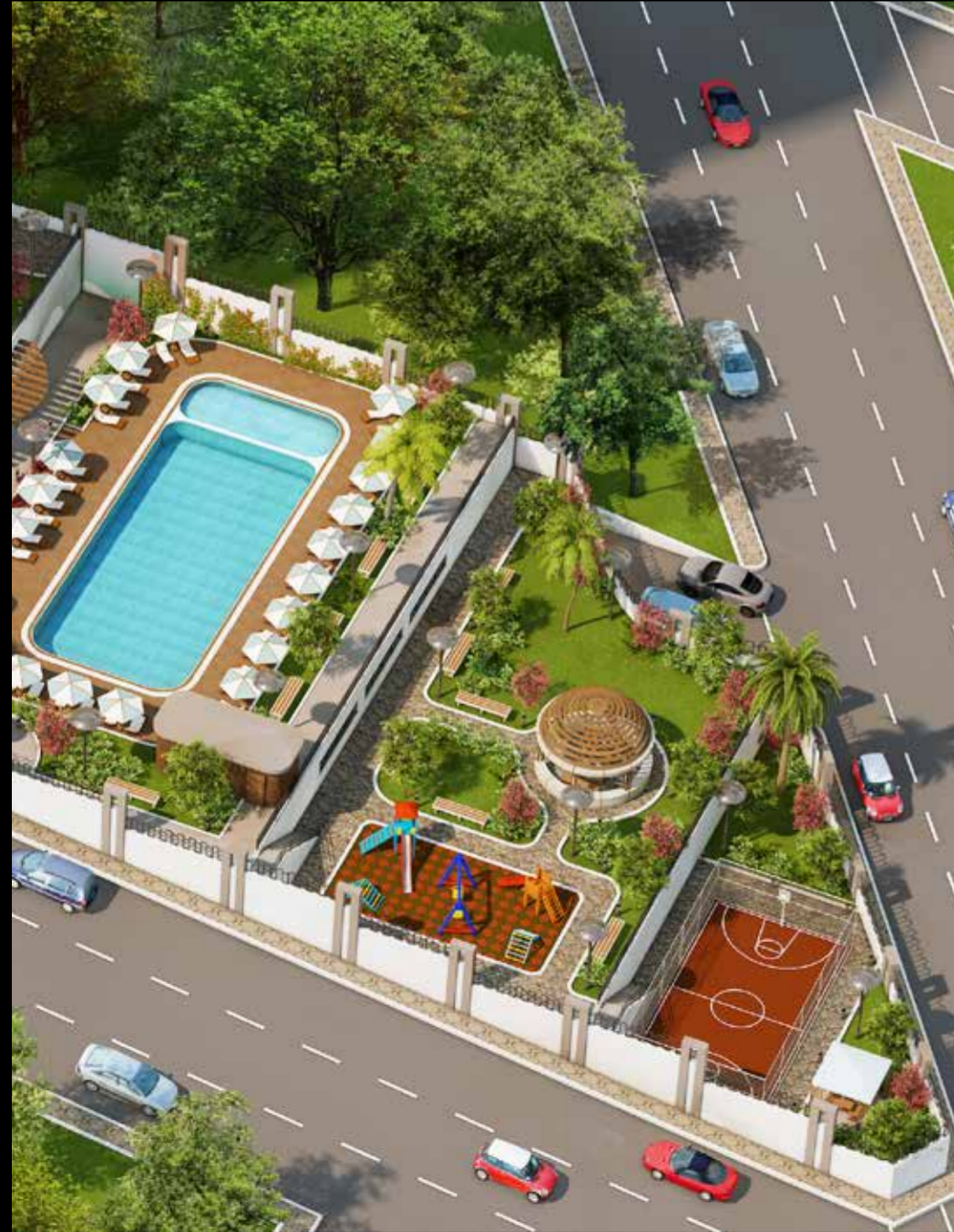
Farklılığınızı hissettirecek yükseklikte olacaksınız! 30 katlı Cuento İstanbul ile eşsiz İstanbul manzarasına doyamayacaksınız! İstanbul'un tüm güzelliklerini bir arada görme fırsatını ve bu eşsiz deneyimi yaşama şansı yakalayacaksınız.



# CUENTO İSTANBUL

## Spor, hayatınıza da hikayenize de renk katacak

Kendinize artık daha fazla zaman ayıracak ve sağlıklı bir hayatın kapısını aralayacaksınız. Size özel spor alanlarında spor yapmanın tadını çıkarırken, sağlıklı bir hayat ile hikayenizi yazmanın mutluluğunu yaşayacaksınız!





# CUENTO İSTANBUL

## Yaz- Kış Yüzme keyfi!

Bu da sizin farkınız olacak. Hem açık hem de kapalı yüzme havuzu ile yaz-kış demeden yüzme keyfinizi sürdüreceksiniz! Size özel bu yüzme havuzlarında hem steril bir alanda spor yapmanın hem de sağlığınıza vakit ayırmanın keyfini süreceksiniz.



# CUENTO

İSTANBUL

## Hem fit hem rahat!

Size özel fitness salonu, türk hamamı ve saunada hem fit olacaksınız hem de günün yorgunluğunu atma şansınız olacak. İstedığınız zaman kullanabileceğiniz bu alanlarda hayatınıza farklılık gelecek ve yaşam alanınızdan uzaklaşmadan hayatınızı renklendirmiş olacaksınız.





### Daha çok hikaye duyacaksınız

Size özel dışarıya kapalı bu alanda sevdiklerinizle vakit geçirmenin mutluluğunu kahve keyfi ile birleştireceksiniz. Burada dostlarınızla bir araya gelip yepyeni hikayeler duyacak, keyifli anılar biriktirmek için uzaklara gitmek zorunda kalmayacaksınız!



# CUENTO

İSTANBUL

## Yeşilin hikayesi mavinin etkisi ile buluşuyor

Yaşam alanınızın içerisindeki eşsiz peyzaj ve çevre düzenlemesi sayesinde, farklı olmanın hissine erişeceksiniz. Süs bahçeleri, bitkiler ve süs havuzları sayesinde yeşilin ve mavinin etkisi ile her an iç içe olacaksınız.





CUENTO  
İSTANBUL

Onlar masalsi yaşayacak

Çocuklarınız da artık kendi hikayelerini yazarken, oyun alanında hem güvende olacaklar hem de gönül rahatlığı ile sosyalleşebilecekler!





### Akıllı evin hikayesi, rahatlıktır

İyi hikayeler, gönül rahatlığı ile yazılan hikayelerdir. Sizin de artık gönlünüz rahat olsun. Çünkü; burada akıllı ev sistemi var. Evinizi istediğiniz yerden kontrol edebilecek ve bunun eşsiz deneyimini yaşayabileceksiniz.





# CUENTO

— ISTANBUL —



The logo for Cuento Istanbul features a stylized, wavy graphic on the left, followed by the word "CUENTO" in a large, bold, serif font, and "İSTANBUL" in a smaller, sans-serif font below it, all in a gold color.

**Siz sadece hikayenize odaklanın**

Burası size özel! Hem de iki kere. Çünkü Cuento İstanbul'da sizin tam iki araçlık otoparkınız olacak. Otopark arama, araç park etme sorunu yaşamayacaksınız. Size özel bu avantajın farklılığını sadece siz yaşayacaksınız..



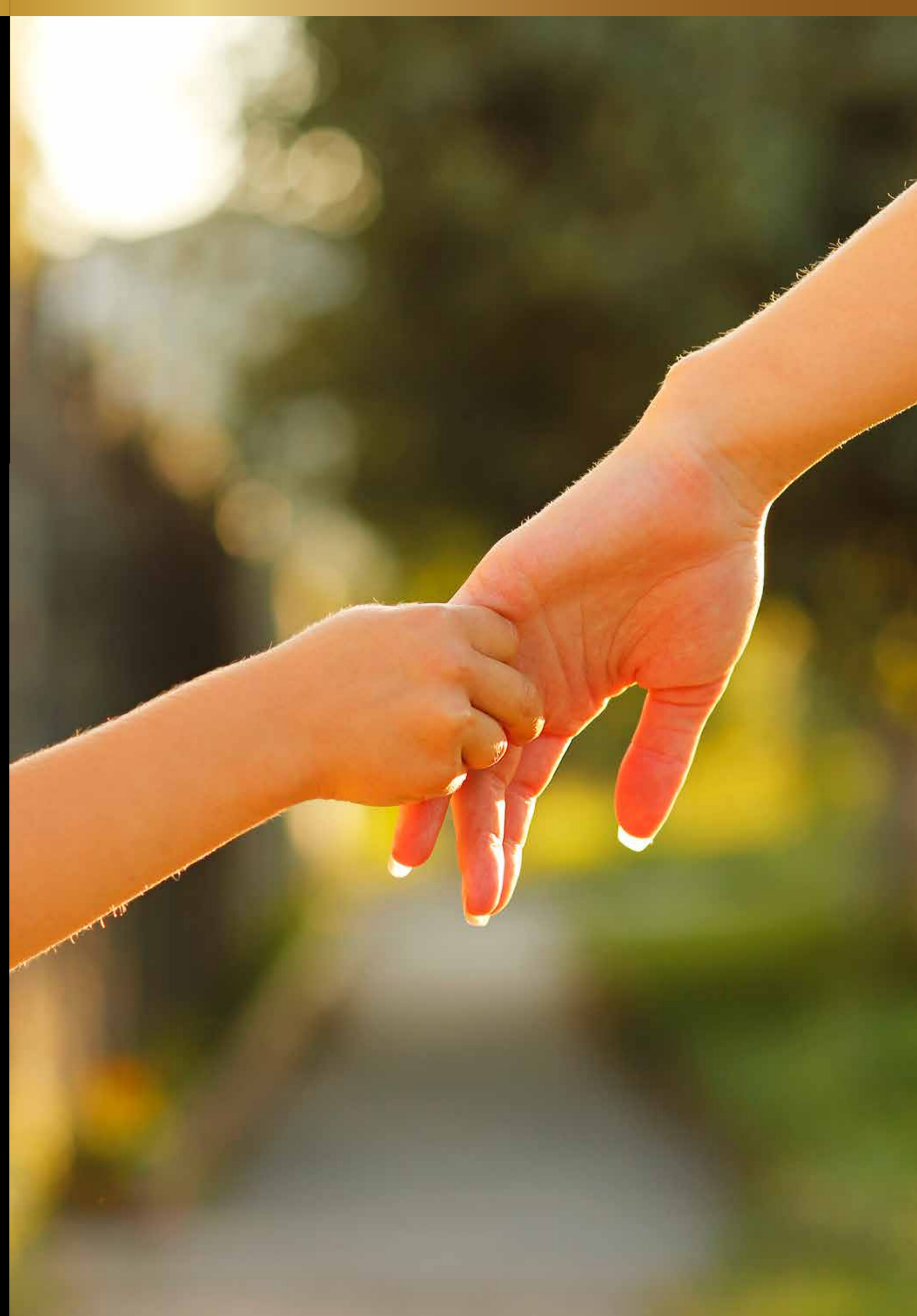


# CUENTO

İSTANBUL

## Huzur ve güvenlik bir önceliktir

Cuento İstanbul; siz mutlu anlarınızı biriktirirken, sizi 7/24 eğitilmiş güvenlik personelleri ve kapalı devre kamera sistemi ile bu anıları korumak için çalışır.





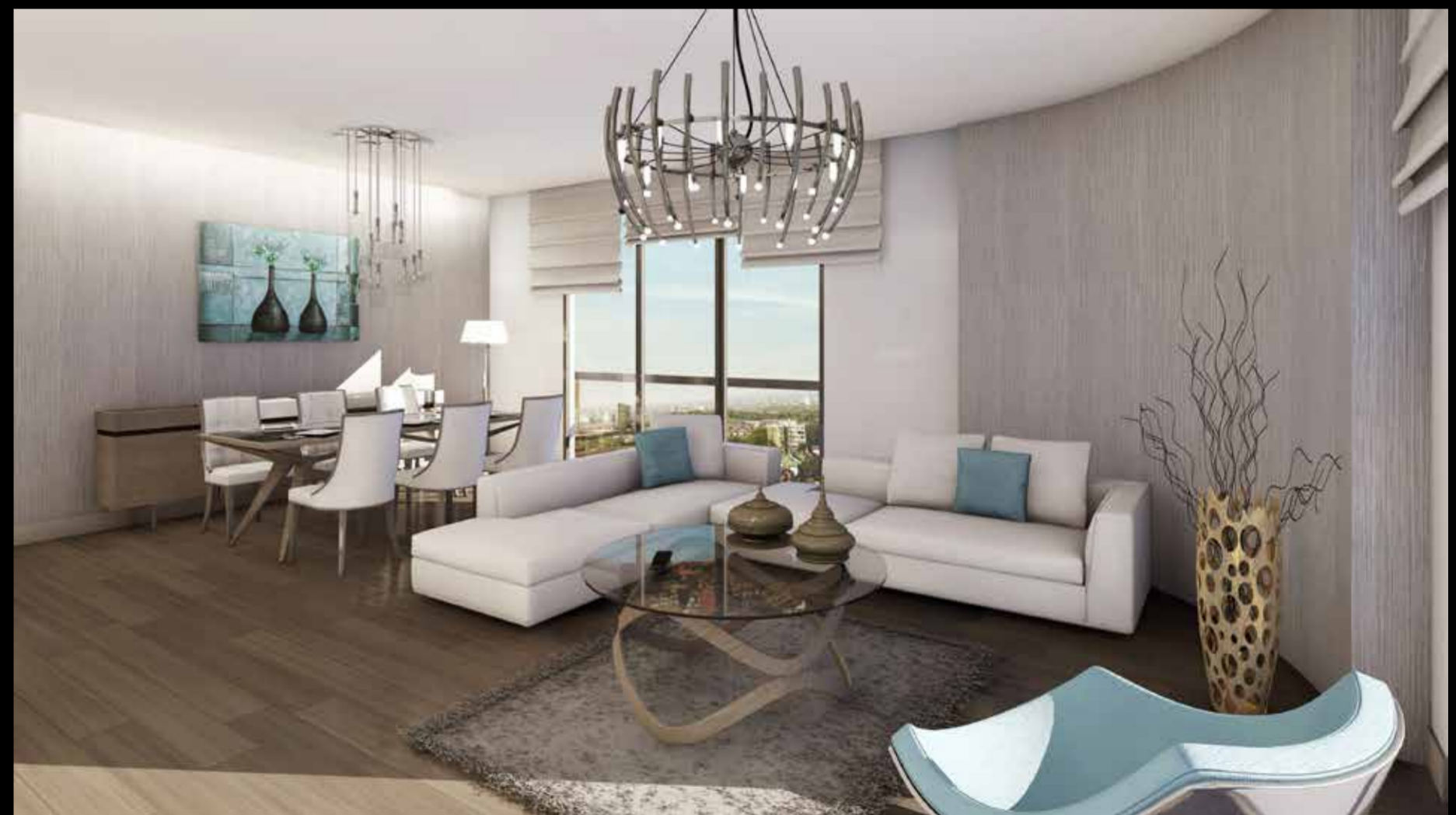
# CUENTO

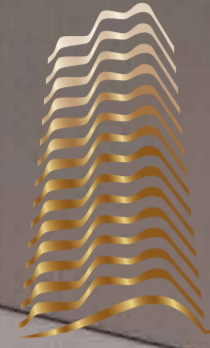
— ISTANBUL —





The logo for CUENTO İSTANBUL. It features a stylized, golden, wavy graphic on the left that resembles a modern building or a wave. To the right of this graphic, the word "CUENTO" is written in a large, bold, golden serif font. Below "CUENTO", the word "İSTANBUL" is written in a smaller, golden serif font, flanked by two horizontal lines.





**CUENTO**  
— ISTANBUL —





CUENTO  
İSTANBUL





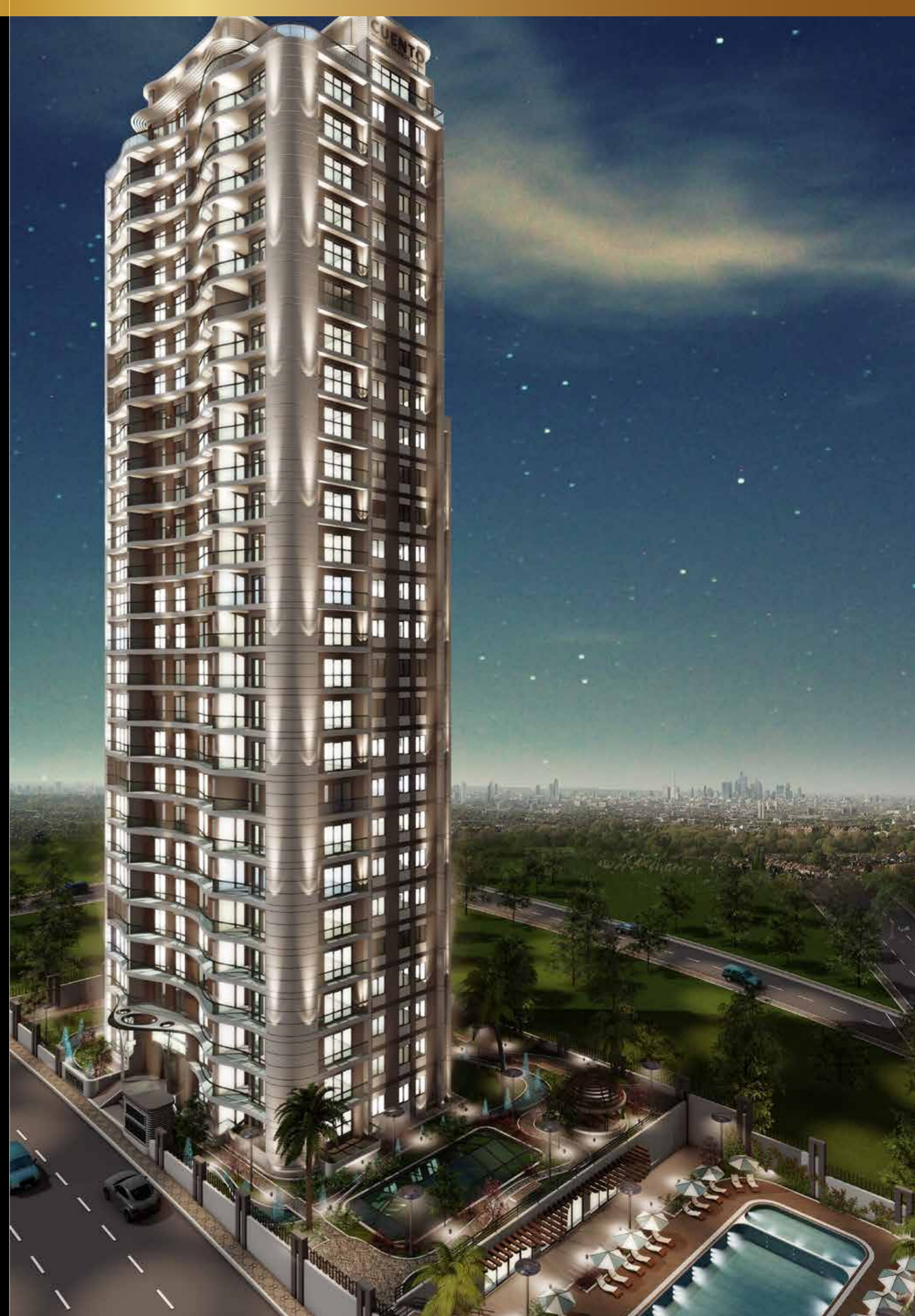
CUENTO  
— ISTANBUL —



# CUENTO İSTANBUL

## Kat Planları

YDK Yapı, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.  
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.



# CUENTO

## 1+1

16. - 25. Kat

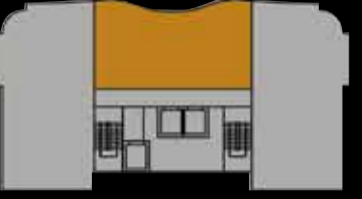


1+1 Daire	m <sup>2</sup>
Brüt	73
Yaşam Alanı	27.85
Ebeveyn Y. Odası	11.40
Banyo	4.70
Balkon	7

# CUENTO

## 2+1

2. - 15. Kat



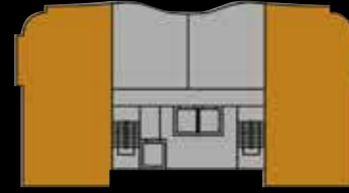
2+1 Daire	m <sup>2</sup>
Brüt	146
Salon	27
Mutfak	11.70
Ebeveyn Y. Odası	18.15
Yatak Odası	10.10
Banyo	4.90
Ebeveyn Banyosu	3.60
Balkon	14
Antre	9.97
Kiler	2.20

# CUENTO

3+1

Tip 1

6. - 17. Kat



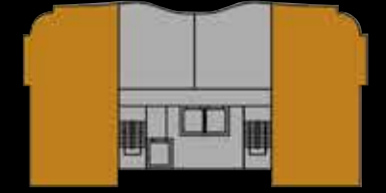
3+1 Daire TİP 1	m <sup>2</sup>
Brüt	181.5
Salon	33.50
Mutfak	13.50
Ebeveyn Y. Odası	16.70
Oturma Odası	12
Yatak Odası	11.65
Banyo	6.50
Ebeveyn Banyosu	3.40
Ebeveyn Giyinme Odası	4.30
Balkon	8.50
Antre	12.80
Balkon	3

# CUENTO

3+1

Tip 2

18. Kat



3+1 Daire TİP 2	m <sup>2</sup>
Brüt	181.5
Salon	33.50
Mutfak	12.50
Ebeveyn Y. Odası	14.80
Oturma Odası	15
Yatak Odası	11.65
Banyo	4.85
Ebeveyn Banyosu	3.70
Balkon	3
Balkon	8.50
Teras	9.75
Antre	10.84

# CUENTO

3+1

Tip 3

19. - 25. Kat



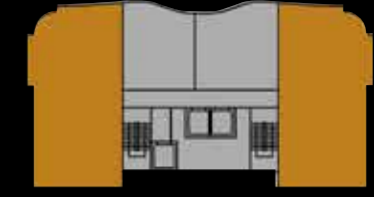
3+1 Daire TİP 3	m <sup>2</sup>
Brüt	171.75
Salon	33.50
Mutfak	12.50
Ebeveyn Y. Odası	14.80
Oturma Odası	15
Yatak Odası	11.65
Banyo	4.85
Ebeveyn Banyosu	3.70
Balkon	3
Balkon	8.50
Antre	10.84

# CUENTO

4+1

Tip 1

Bahçe Katı



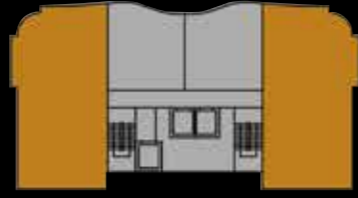
4+1 Daire TİP 1	m <sup>2</sup>
Brüt	201.5
Salon	33.50
Mutfak	13.50
Ebeveyn Y. Odası	14
Oturma Odası	12.35
Yatak Odası	9.50
Yatak Odası	8.75
Banyo	5.60
Ebeveyn Banyosu	3.65
Balkon	8.50
Teras	20
Antre	14.25

# CUENTO

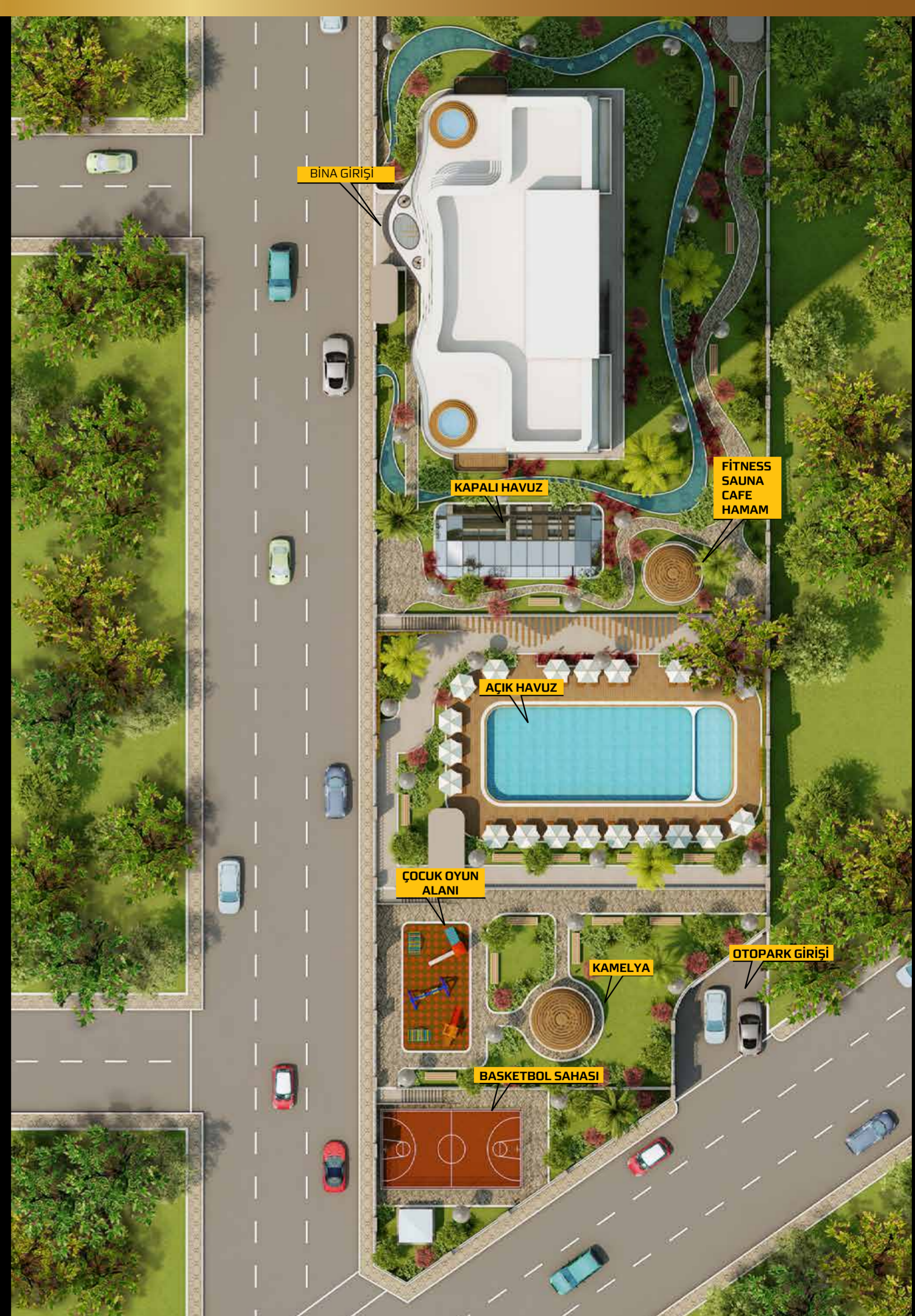
## 4+1

### Tip 2

1. - 5. Normal Kat



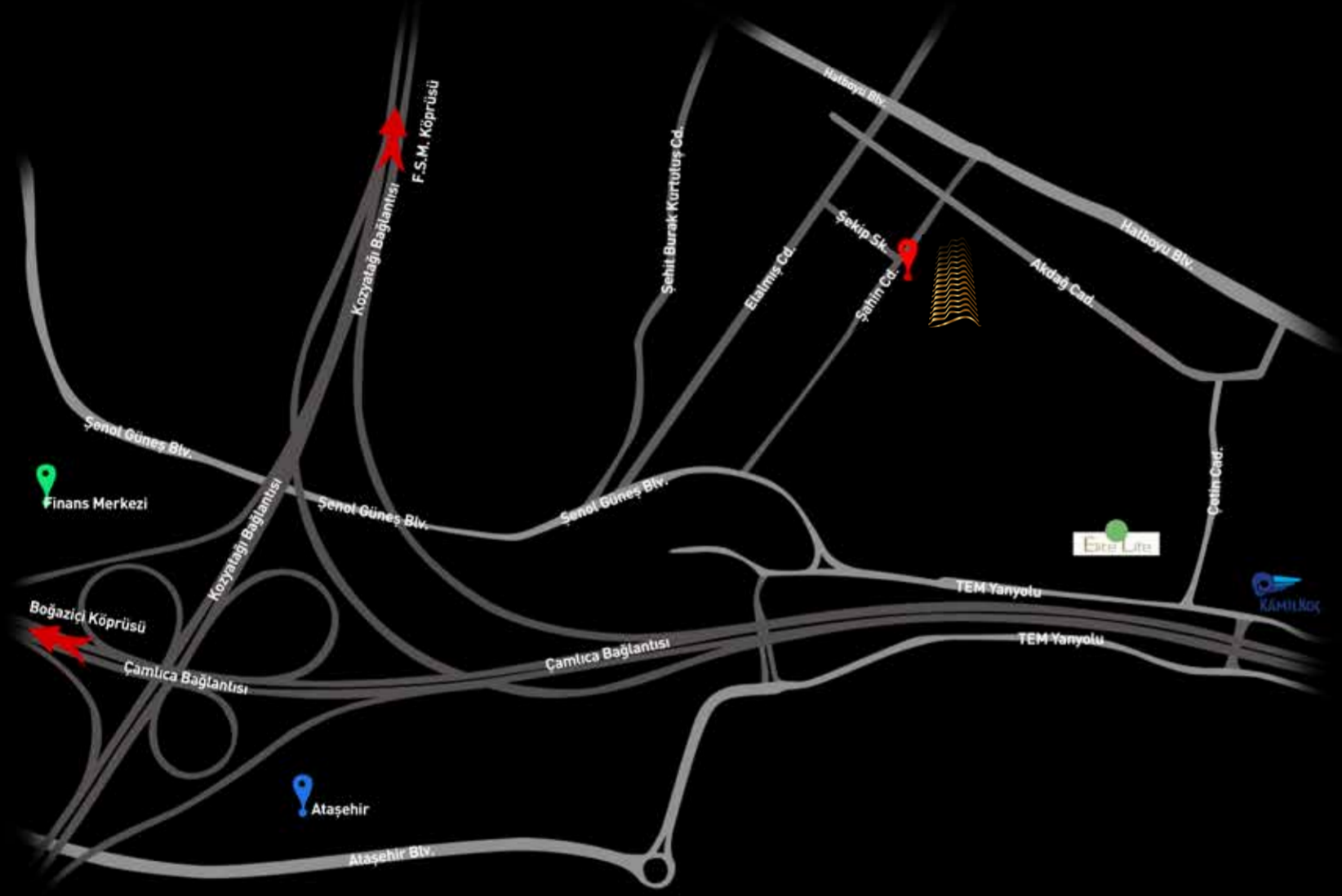
4+1 Daire TİP 2	m <sup>2</sup>
Brüt	181.5
Salon	33.50
Mutfak	13.50
Ebeveyn Y. Odası	14
Oturma Odası	12.35
Yatak Odası	9.50
Yatak Odası	8.75
Banyo	5.60
Ebeveyn Banyosu	3.65
Balkon	8.50
Balkon	3
Antre	14.25





# CUENTO

İSTANBUL







Tatlısu Mah. Şahin Cad. Şekip Sk. No:3

Ümraniye / İstanbul

T: 0 216 481 28 00

info@cuentoistanbul.com

[www.cuentoistanbul.com](http://www.cuentoistanbul.com)

**YDK**  **YAPI**